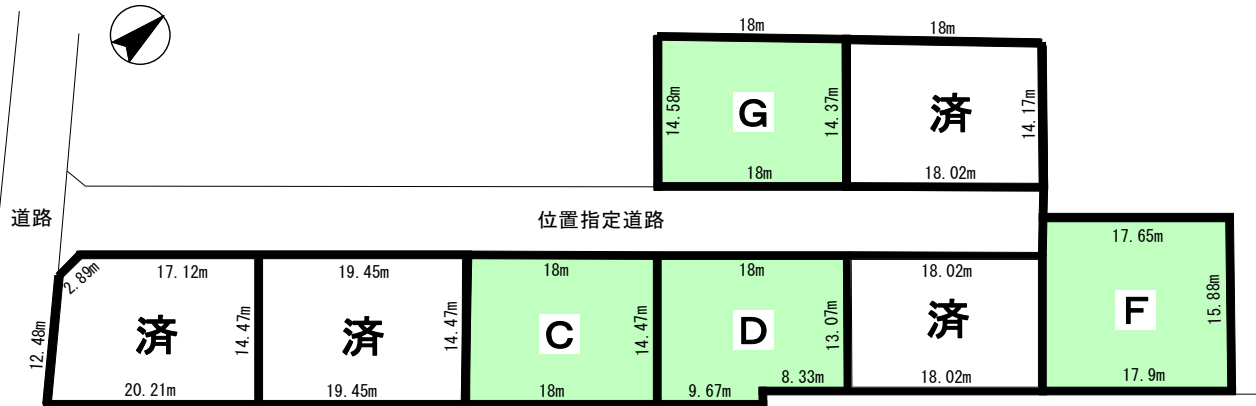


土地

- ・ 静かな住環境
- ・ 造成済みで即建築可能
- ・ 建築条件はありません



※分筆前に付多少の差異があります

宅地番号	面積 (㎡)	坪数	坪単価	価格
A 区画	282.7 ㎡	85.51 坪	6.5 万円	済
B 区画	281.5 ㎡	85.15 坪	6.5 万円	済
C 区画	260.5 ㎡	78.80 坪	6.5 万円	512.2 万円
D 区画	248.8 ㎡	75.26 坪	6.5 万円	489.2 万円
E 区画	235.4 ㎡	71.20 坪	6.5 万円	済
F 区画	284.3 ㎡	86.00 坪	6.5 万円	559 万円
G 区画	260.6 ㎡	78.83 坪	6.5 万円	512.4 万円
H 区画	257.0 ㎡	77.74 坪	6.5 万円	済

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

■ 現地案内図 ■



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR中央本線 美乃坂本駅		
土地面積	左記参照		
価格	左記参照	3.3㎡ 単価	—
所在地	岐阜県中津川市茄子川		
交通	JR中央本線 美乃坂本駅 約3.8km 東鉄バス 三坂停 約1.5km		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	地目 (現況)	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	無指定		
他の法令上の制限			
引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
角地接道			
設備	上水、プロパンガス、個別浄化槽、中部電力		
備考	開発許可番号: 中官第宅2701号・東建築第宅71号 一部区画土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		
学区	坂本小学校・坂本中学校		

岐阜県知事免許(4)第3877号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ■お気軽にお電話ください。

**マルイ不動産株式会社**

中津川支店 中津川市新町1-5

☎ 0573-62-2201

FAX 0573-62-2216

取引態様 媒介

手数料 (物件価格×3%+6万円)+消費税

物件番号 NTM405

住まい探しはコチラで検索! マルイ不動産 検索